



## **AGB immokanal24**

Bei Kontaktaufnahme mit uns oder dem Eigentümer eines von uns angebotenen Objektes akzeptiert der Empfänger / Interessent die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind von uns nicht überprüft worden, somit schließen wir die Haftung für deren Inhalt aus. Da unsere Angebote teilweise ungeprüfte Informationen Dritter enthalten, schließen wir Schadensersatzansprüche gegen uns aus.

Unsere Tätigkeit kann gleichzeitig für beide Vertragsparteien provisionspflichtig ausgeführt werden.

Dies ist bekannt und wird von beiden Vertragsparteien akzeptiert.

Bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages oder der Unterzeichnung des Mietvertrages hat ein Vertreter von immokanal24 das Recht auf Anwesenheit und die Aushändigung einer Kopie des Vertrages.

Bei Verkaufsobjekten berechnen wir die ortsübliche Maklercourtage bei Käufer und Verkäufer von jeweils 3,57 % inkl. MwSt. aus dem notariellen Kaufpreis, mindestens jedoch 3.000,00 € inkl. MwSt.

Bei Wohnraumvermietungen berechnen wir 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt., die vom Auftraggeber bezahlt werden.

Bei gewerblichen Vermietungen erhalten wir 3,57 Monatskaltmieten inkl. MwSt., die entweder vom Mieter oder Vermieter bezahlt werden.

Die Provision ist verdient und fällig durch die ursächliche Tätigkeit von immokanal24 oder eines berechtigten Vertreter dessen, bei Vertragsabschluss.

Der Provisionsanspruch wird durch die Maklerklausel im Kaufvertrag mit beurkundet. Hat ein Interessent Kenntnis über unser Angebot, so ist dies unverzüglich immokanal24 unter Nennung der Quelle mitzuteilen. Informationen, Mitteilungen und/oder Unterlagen sind nur für den uns bekannten Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe dieser durch den Empfänger haftet dieser für beide Teile der Maklerprovision. Als Immobilienvermittler haftet immokanal24 nicht für die Bonität, Liquidität oder Zahlungsmoral der Vertragsparteien.

Der Inhalt unserer Webseite wurde mit größter Sorgfalt erstellt, wir können jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernehmen. Wir bemühen uns, die Urheberrechte Dritter zu berücksichtigen und bitten Sie, bei eventueller Verletzung der Eigentumsrechte uns einen entsprechenden Hinweis zu senden. Sollte ein Eigentumsrecht Dritter verletzt sein können, werden die entsprechenden Passagen von uns unverzüglich korrigiert / entfernt.

Eine anwaltliche Abmahnung ohne vorgehende Kontaktaufnahme mit uns weisen wir im Sinne der Schadensminderungspflicht zurück.

Dass wir für Inhalte und Meinungen von Links egal welcher Art und Plattform keine Haftung übernehmen, versteht sich von selbst.

Unsere Maklerverträge unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand und Erfüllungsort mit Kaufleuten und juristischen Personen ist Ulm.