

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit unseren Verkaufs/Vermietungsaufgaben bieten wir Ihnen die bezeichneten Objekte und zugleich unsere Dienste als Makler an.

Da die Angebote nach Angaben und Unterlagen der Verkäufer / Vermieter erstellt werden, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen. Irrtum bleibt daher vorbehalten.

Für die Verfügbarkeit der Objekte können wir keine Garantie übernehmen. Zwischenzeitlicher Verkauf / Vermietung bleibt vorbehalten.

Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe, auch einzelner Informationen, an Dritte ist nicht gestattet, da sonst die Haftung für entgangene Provision übernommen wird. In gleicher Weise haftet ein vollmachtloser Vertreter bzw. der Ausübende einer Nutzungsberechtigung. Die Geschäftsgelegenheit gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis innerhalb von 2 Tagen nach Erhalt schriftlich erfolgt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesen Angeboten Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer in Verbindung setzen. Bei Wohnobjekten zur Miete beträgt die Courtage / Provision 2,38 % Netto-Kaltmieten inkl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer, bei Gewerbeobjekten 3 Brutto-Monatsmieten inkl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer. Die Courtage / Provision ist mit Unterzeichnung des Mietvertrages verdient und fällig, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird, die Tätigkeit oder der Nachweis der Geschäftsgelegenheit durch die vermittelnde Maklerfirma aber für den späteren Vertragsabschluss ursächlich war. Bei Kaufobjekten ist die angegebene Courtage / Provision von 6,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzl. Umsatzsteuer verdient und fällig, wenn ein Vertrag über ein hier angebotenes Objekt zustande kommt, d.h. bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird, die Tätigkeit oder der Nachweis der Geschäftsgelegenheit durch die vermittelnde Maklerfirma aber für den späteren Vertragsabschluss ursächlich war. Bei einem erfolgten Nachweis der Geschäftsgelegenheit ist die Courtage in oben genannter Höhe auch dann fällig, wenn das angebotene Objekt im Rahmen einer Zwangsversteigerung ersteigert wird.

Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer allein. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Dialog-Immobilien Hamburg ist eine Marke von Mario Salas Immobilien, Inhaber Mario Salas und John Klüver Immobilien, Inhaber John Klüver, Ahrensburger Straße 63, 22041 Hamburg, und wird als Werbename für die Vermarktung gemeinsamer Projekte genutzt.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen der allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht.

Soweit eine gesetzliche Gerichtsstandsvereinbarung zulässig ist, gilt Hamburg als Gerichtsstand vereinbart.