

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von adnexus Immobilien – Frank Bergner - Gera**

1. Unsere Angebote basieren auf uns erteilte Informationen des Auftraggebers. Sie sind freibleibend und ohne Obligo. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.
2. Der Empfänger unserer Angebote ist verpflichtet, bei Verhandlungen uns als tatsächlich wirkenden Makler zu nennen. Dabei ist jeder Nachweis einer Vermittlung gleichzusetzen. Unsere Angebote dürfen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden. Jede unbefugte Verlautbarung oder Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Offertenehmers, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.
3. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden oder werden darüber bereits Verhandlungen geführt, ist uns dies schriftlich mitzuteilen. Erfolgt eine derartige Mitteilung später als 7 Tage, so gilt der Nachweis als durch uns erfolgt.
4. Schließt der Empfänger dieses Angebot innerhalb einer Frist von 2 Jahren ab, so ist gleichfalls die vereinbarte Provision zu zahlen. Wird vom Offertenehmer, über von uns angebotene Objekte innerhalb einer Frist von 2 Jahren, ein von unserem Angebot abweichender Vertrag geschlossen, der jedoch wirtschaftlich zu dem vom Interessenten beabsichtigten Ergebnis führt, so ist dieser ebenfalls provisionspflichtig.
5. Abweichende Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung. Ist ein Teil unserer Geschäftsbedingungen unwirksam, bewirkt es nicht die Wirksamkeit der übrigen. Die Provision ist je nach Vereinbarung vom Käufer/ Mieter und / oder Verkäufer/ Vermieter zu zahlen. Die Provision ist zu zahlen nach dem im Vertrag festgesetzten Miet-/ Kaufpreis und ist bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages fällig.
6. Die Provision beträgt in allen Fällen, in denen nicht anderes im Vorhinein schriftlich vereinbart worden ist: bis 9.999,00 EURO 15% + MwSt., von 10.000,00 EURO bis 29.999,00 EURO 10% + MwSt., 30.000,00 EURO bis 59.999,00 EURO 8% + MwSt., ab 60.000,00 EURO 6% + MwSt.
6. Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers.
7. Doppeltätigkeiten sind möglich. Wir können sowohl für den Verkäufer/ Vermieter als auch für den Käufer/ Mieter provisionspflichtig tätig werden. Der Makler kann auf seine Kosten weitere Makler für die Vermittlung hinzuziehen.

Gerne helfen wir Ihnen bei der Bewertung, Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie.  
Vereinbaren Sie ein **unverbindliches** Gespräch!