

Enders und Partner Immobilien

Technologiezentrum Trier
Max-Planck-Str. 6
54296 Trier

Telefon: (06 51) 81 00 97 15
Fax: (06 51) 81 00 99 715

> info@immo-enders.de

Geschäftsinhaber Christian Enders
USt.-Id-Nr.: DE298059035
zuständig: Finanzamt Trier

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Trier, Hindenburgstr. 3, 542940 Trier

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) (Stand: 5. Februar 2015)

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen unserer Auftraggeber und wurden von uns nicht überprüft. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst richtige und vollständige Angaben zu erhalten, eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir dennoch nicht übernehmen.
2. Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.
3. Wir sind berechtigt, auch für die jeweilige Gegenseite (provisionspflichtig) tätig zu sein.
4. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre.
5. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.
6. Die Provision für Nachweis und Vermittlung beträgt:

3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. für Käufer
2,38 Monatsnettomieten inkl. MwSt. für den Mieter oder Pächter
7. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt und ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Provision ist auch dann verdient und fällig, wenn ein wirtschaftlich anderes als das ursprünglich vorgesehene oder ein weiteres Geschäft zustande kommt.
8. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts oder auflösender Bedingungen aufgelöst oder nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gibt, zum Schadenersatz verpflichtet.
9. Wir haften nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist im Rahmen der gesetzlichen Zulässigkeit unser Geschäftssitz in Trier.
11. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.