

Sie sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit unseren Geschäfts- & Privatkunden. Sie bewirken, dass ein Vertragsschluss durch ein vorgefertigtes und vorformuliertes Regelwerk vereinfacht und beschleunigt wird.

Inhalte des Onlineangebotes von SOLMOON Immobilien

SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt), vertreten durch den Inhaber & Geschäftsführer Horst Schumann, übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität, Qualität oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt), welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Vertraulichkeit

Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen sind ausschliesslich für unsere Kunden bestimmt und dürfen nicht ohne die schriftliche Genehmigung der SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen führen zur Provisionspflicht gegenüber der SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) in der vereinbarten Höhe.

Widerrufsrecht:

Mit der Anfrage über ein Internetportal wird dem Interessenten eine Widerrufsbelehrung, ein Widerrufsformular und eine Genehmigung zur vorzeitigen Inanspruchnahme von Dienstleistungen zugesendet. Die Widerrufsfrist dauert 14 Tage. Diese kann außer Kraft gesetzt werden durch die Aufforderung und Genehmigung durch den Kunden an uns, mit der Dienstleistung sofort zu beginnen. Der Kunde wird von uns schriftlich darauf hingewiesen. Mit der Kontaktaufnahme / Bestätigung eines Besichtigungstermines wird dem Kunden **NOCHMALS die Widerrufsbelehrung und das Widerrufsformular** sowie das Dokument **Aufforderung und Zustimmung zum sofortigen Beginn der Dienstleistung** elektronisch im Anhang zugesendet.

Verweise und Links

Für die Inhalte der Webseiten, die durch direkte oder indirekte Verweise ("Links") erreichbar sind, die außerhalb des Verantwortungsbereiches von SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) liegen, wird keine Haftung übernommen. SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) erklärt ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft/Copyright der gelinkten/verknüpften Seiten hat SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) keinerlei Einfluss.

Datenschutz

Alle Informationen hierzu unter **Datenschutzerklärung**

Haftungsbeschränkung

SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) weist darauf hin, dass alle Angaben zu den angebotenen Objekten von den Vermietern / Veräußern / Eigentümern stammen. Somit übernimmt SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) keinerlei Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben. SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) haftet nur bei Vorsatz und Nachweis von grobfahrlässigem Verhalten. Ansonsten nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Urheberrecht

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Das

Copyright für veröffentlichte, vom SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) selbst erstellte Objekte bleibt allein bei SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt). Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

Doppeltätigkeit, Provisionen & Vertragsabschluß

Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) gegenüber provisionspflichtig.

Bei Vermietungen: Gemäß Einigung mit dem Vermieter oder gemäß Suchauftrag durch den Mietinteressenten.

Bei Kauf einer Immobilie: Die Maklerprovision beträgt üblicherweise zwischen 3,57% und 7,14% vom Kaufpreis inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer, bei Kaufpreis unter 100.000 € mindestens 3.590 € inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Maßgebend ist die Provisionsangabe im Exposé des jeweiligen Exposé. Der Provisionsanspruch von SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) entsteht mit Abschluß eines rechtswirksamen Vertrages, Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag. Die Provision ist fällig mit Beurkundung und Vorlage der Rechnung. Provisionspflicht gegenüber SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) entsteht ebenfalls, wenn der Empfänger nachweislich die Adresse und den Kontakt zum Vermieter / Verkäufer durch SOLMOON Immobilien UG (haftungsbeschränkt) erhalten hat und es durch diesen Kontakt zu einem rechtswirksamen Vertrag gekommen ist.

Verjährung / Provisionspflicht

Die Provisionspflicht besteht auch nach der Kündigung / Beendigung des Geschäftsverhältnisses sowohl für den Erwerber als auch für den Veräußerer. Die Provisionspflicht unterliegt der dreijährigen Regelverjährung des § 195 BGB. Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt) behält sich rechtliche Schritte vor, sollte nachweislich der Erwerber / Veräußerer vorsätzlich die Provisionspflicht umgehen wollen. Solmoon Immobilien UG (haftungsbeschränkt) und Ihre Makler sind berechtigt, für beide Parteien provisionspflichtig tätig zu werden.

Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [Online Streitbeilegung \(OS\)](#)

§ 36 Absatz 1 Nr. 1:

Solmoon Immobilien und deren Makler sind einverstanden und bereit, an einem außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teilzunehmen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [Ombudsmann Immobilien](#)